**萍钢大厦空调维保年总承包项目**

**招标公告**

江西萍钢实业股份有限公司拟对以下项目进行公开招标，欢迎符合招标条件的单位踊跃参与投标。

**一、招标项目内容，计划招标时间等**

（一）招标项目名称：萍钢大厦空调维保年总承包项目

（二）招标内容：萍钢大厦空调全部为日本大金多联机中央空调，其中空调外机129台（型号分别为RCXYQ8SY1、RCXYQ10SY1、RCXYQ12SY1、RCXYQ14SY1、RCXYQ16SY1），空调内机679台（型号为FXFP71LVC）。为提高空调维保效率，拟采取招年标的方式，通过分项报价，明确空调维保内容、备件价格及维保费用，并签订萍钢大厦空调维保年总承包合同，然后根据空调实际定损情况，对照分项报价及开具的维修派工单每季度以银行现金转账的方式进行结算付款和质保，具体详见招标文件。

（三）报名截止时间：2025年7月25日

（四）计划招标时间：2025年7月28日

（五）招标地点：江西省南昌市红谷滩区凤凰中大道890号方大钢铁大厦2609室

**二、对投标单位的资质要求**

（一）具有国内独立法人资格。

（二）需提供近三年内，两份写字楼多联机中央空调维保合同。

（三）注册时间不得低于5年。

（四）核心备件（变频压缩机、压缩机变频版、控制P板、风扇变频版、大金专用R410氟利昂）均为大金原厂全新备件。

**三、意向投标人提交的资格证明文件**

（一）资质材料

1.最新年检有效的企业营业执照副本复印件。

2.法定代表人身份证明和法人授权委托书原件（附法人、被授权人身份证复印件，加盖公章），法人本人参加的无需授权委托书。

3.银行开户许可证复印件。

4.承诺书。

5.多联机中央空调维保合同复印件。

6.作业人员需持有制冷与空调设备安装修理特种资格证。

7.以上材料均需加盖公章。

（二）提交时间：报名时提交。

（三）提交方式：书面提交或邮箱提交（邮箱号：1065696918 @qq.com，邮件标题写明“萍钢大厦空调维保年总承包项目招标”）。

（四）根据公司相关要求，同时也为每个投标单位提供公平、公正的招投标环境，参加本次投标的单位须填写承诺书（附后），会同报名资料一起提交招标单位。

**四、投标方式**

（一）招标单位对意向投标单位提交的资质材料进行审查，向审查合格单位发出标书，接到标书的投标单位按时间要求在招标前缴纳20000元投标保证金。

（二）中标单位的投标保证金自动转为履约保证金；未中标单位的投标保证金在招标结束后15个工作日内无息返还。

（三）投标保证金转入银行账户资料为：

1.开户单位：江西萍钢实业股份有限公司

2.开户银行：工行南昌红谷滩支行

3.账 号：1502210019300060376

**五、招标方信息**

（一）单位名称：江西萍钢实业股份有限公司

（二）联系地址：江西省南昌市红谷滩凤凰中大道890号萍钢大厦1006室（萍钢大厦招商中心）

（三）联系人：邱冠东，电话：18870996163

江西萍钢实业股份有限公司

公告时间：二〇二五年七月十八日

**附件一**

**承 诺 书**

江西萍钢实业股份有限公司：

我司自愿参与贵司萍钢大厦空调维保年总承包项目的投标，现承诺如下：

一、我司将遵循公平、公正、公开及诚实信用的原则参加本项目投标，理解并接受贵公司的开标、评标、定标等相关规定。

二、我司按本项目招标公告要求提供的所有法人资料及有关材料均真实有效、合法持有，不存在失效、虚假的情况。

三、严格遵守贵司的有关规定，投标中不围标、不串标、不泄标，以及不排挤其他投标人参与公平竞争。

四、在本项目投标有效期之内不撤回投标，中标后在贵司规定的期限内签订合同，全面履行合同义务。

若违反上述承诺内容，我司自愿接受贵司处理（如：取消投标中标资格、没收[投标或履约保证金](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BF%9D%E8%AF%81%E9%87%91&fr=qb_search_exp&ie=utf8" \t "_blank)），并承担由此造成贵司的经济损失赔偿及法律责任。

**承诺单位（公章）：**

**法定代表人或委托代理人（签名）：**

**日 期： 年 月 日**

**附件二**

**法定代表人身份证明**

投标人单位名称：

单位性质：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证件扫描件（正反面）

投标人：（单位盖章）

年 月 日

**附件三**

**法人授权委托书**

委托单位：

法定代表人：

代理人：

身份证号：

电话：

兹授权上述代理人全权代表我公司前往江西萍钢实业股份有限公司处理以下事项，委托权限如下：

参加项目招（议）标会议，招（议）标文件的领取、递交、更改、撤回、签署，办理投标保证金的缴纳、退回，合同签订、现场施工管理等事项。

代理人处理上述事项均代表我公司，与我公司的行为具有同等法律效力，我公司将承担上述代理人相关行为的全部法律后果和法律责任。代理人无权转委托。

本授权委托书有效期限：

自    年  月  日至    年  月  日。

单位盖章：

法定代表人签章：

代理人签名：

附：委托单位法定代表人身份证复印件（正反面）

代理人身份证复印件（正反面）