南昌“方大•太阳城”项目造价咨询

服务**招标公告**

南昌方大太阳城房地产开发有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位进行合作，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：南昌“方大•太阳城”项目造价咨询服务。

（二）招标单位：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

（三）建设地点：江西省南昌市高新开发区创新一路以西，方大一路以北。

（四）资金来源：自筹。

（五）质量标准：符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095）。

（六）计划工期：自本合同签订之日起至本地块全部与造价相关的工作结束之日止。

（七）招标范围

1.方案设计阶段：配合甲方进行方案测算(包括但不限于土方优化测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等)并验证方案经济性指标。负责提供标杆企业对标及方案比选建议。

2.施工图设计阶段：负责复核限额设计指标。负责与标杆企业建造标准对标，参与施工图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关。

3.招采阶段：负责招标清单编制、参考价编制、商务标清标并针对开标结果进行与标杆企业同期价格水平对标、定标后评估、招标指标提取。

4.施工阶段：总包施工图预算核对，在约定期限内进行总包暂转固，总、分包施工过程中按照甲方需求提供相关数据类指标及测算服务工作，对施工过程中产生的签证、变更方案进行测算及审核。

5.竣工结算阶段：参加总(分)包竣工验收、各项工程结算核对、编制竣工结算书及结算报告、提供工程缺陷的造价评估及扣款意见、发出最后的保修金付款建议、提供造价指标分析报告。

6.项目后评估：项目后评估报告编制。

7.日常工作：对项目动态成本进行拆分、及时更新动态成本台账，编制“咨询月报”。完成甲方交办的其他造价咨询服务。

（八）付款方式

本工程为周期性付款，每季度进行一次合同内容付款，每自然季度最后一个月20号之前乙方上报本季度工作完成内容，甲方按照合同约定比例及期数约定进行支付。

**二、投标人资格条件**

（一）最新年检有效的企业资质（独立法人）。

（二）法定代表授权书、被授权人身份证复印件。

（三）不接受联合体。

（四）近三年具有类似项目业绩。

**三、报名要求**

（一）报名方式

电子邮件发送资格证明材料（原件扫描件，并加盖报名单位公章，联系人及联系方式）。邮件报名后需集中现场报名，报名时间为2022年12月29日～2023年1月6日（工作日8:00～12:00，13:30～17:30）。报名后即可与招标人联系领取招标文件。

（二）通过对报名单位提交的资质材料进行审核，审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标，需缴纳投标保证金肆万元人民币。招标结束后，中标单位的投标保证金可转为履约保证金，不足部分应予以补齐，未中标单位的投标保证金在定标后10个工作日后一次性无息返还。

（三）报名地点：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）103室。

**四、开标时间及地点**

开标时间：暂定2023年1月12日9:00。

开标地点：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）（暂定）。

**五、联系方式**

发包人：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

地址：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）103室。

联系人：余先生。

手机：18870598968。

E-mail：yufeiping@hexiefangda.com。

**六、监督联络方式**

电话：13804077706

E-mail：fddcjtzcjd@hexiefangda.com

南昌方大太阳城房地产开发有限公司

2022年12月29日