**南昌“方大•太阳城”项目建设监理服务**

**招标公告**

南昌方大太阳城房地产开发有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位进行合作，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：南昌“方大•太阳城”项目建设监理服务。

（二）招标单位：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

（三）项目地址及规模：南昌“方大•太阳城”项目位于江西省南昌市艾溪湖一路以南、创新一路以西。规划建设总用地面积约163亩，建筑面积约31.6万平方米，主要包括16～18层住宅10栋、24～26层住宅9栋、12班幼儿园1栋、16层研发大楼1栋、16层酒店1栋及2层办公楼1栋。

（四）资金来源：自筹。

（五）质量标准：符合《建设工程监理规范》（GB 50319）。

（六）计划工期：项目建筑安装工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收备案、住宅精装修完成（暂定2022年11月开工，具体时间以招标人书面通知为准），服务期约30个月，宽免期为三个月。

（七）招标范围：项目用地范围内及项目开发建设所需工程项目的监理工作,最终设计规划业态后期可能调整，但监理费单价要求不变。

（八）付款方式：1.每两月支付一次，支付额=暂定监理费总价×80%÷监理服务期限×2。

2.待整体工程综合验收完成后监理费支付至暂定监理费总价的85%。

3.所有竣工资料完成交接并完成备案及监理合同结算审核后支付至结算价款的95%。

4.在签署工程缺陷责任终止证书后支付监理服务费用结算价款余额。

**二、投标人资格条件**

（一）最新年检有效的企业资质（独立法人）。

（二）法定代表授权书、被授权人身份证复印件。

（三）不接受联合体。

（四）专业资质：投标人需具备房屋建筑专业监理甲级资质及以上。

（五）公司具有注册人防监理证书人员。

**三、报名要求**

（一）报名方式

电子邮件发送资格证明材料（原件扫描件，并加盖报名单位公章，联系人及联系方式）。邮件报名后需集中现场报名，报名时间为2022年9月29日～2022年10月8日（工作日8:00～12:00，13:30～17:30）。报名后即可与招标人联系领取招标文件。

（二）通过对报名单位提交的资质材料进行审核，审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标，需缴纳投标保证金捌万元人民币。招标结束后，中标单位的投标保证金可转为履约保证金，未中标单位的投标保证金在定标后10个工作日后一次性无息返还。

（三）报名地点：江西省南昌市青山湖区南钢大道396号301室。

**四、开标时间及地点**

开标时间：暂定2022年10月14日9:00。

开标地点：江西省南昌市南昌县青山湖区南钢大道396号（暂定）。

**五、联系方式**

发包人：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

地址：江西省南昌市青山湖区南钢大道396号301室。

联系人1：余先生。

手机：18870598968。

E-mail：yufeiping@hexiefangda.com。

联系人2：吴先生

手机：18870593881。

**六、监督联络方式**

电话：18640038020

E-mail：fangdadc@hexiefangda.com

南昌方大太阳城房地产开发有限公司

2022年9月28日